



หน่วยที่ 5 ซื่อขาย

ครูผู้สอน ครูภูริวัฒน์ เกื้อทาน
แผนกวิชาคอมพิวเตอร์ธุรกิจ

ป.โท เทคโนโลยีคอมพิวเตอร์ (มจพ.) ,บริหารธุรกิจ MBA (รามคำแหง)

ป.ตรี คอมพิวเตอร์ธุรกิจ (ศศ.บ.)



ครูภูริวัฒน์ เกื้อทาน
แผนกวิชาคอมพิวเตอร์ธุรกิจ

สาระการเรียนรู้



- 1 ความหมายและองค์ประกอบที่สำคัญของสัญญาซื้อขาย
- 2 ทรัพย์สินที่ซื้อขายกันได้
- 3 หลักเกณฑ์การซื้อขาย
- 4 คำมั่นจะซื้อหรือจะขาย
- 5 การโอนกรรมสิทธิ์
- 6 หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ขาย
- 7 หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ซื้อ
- 8 การซื้อขายเฉพาะบางอย่าง
- 9 อายุความ



ครูจวิวัฒน์ เกื้อทาน
แผนกวิชาคอมพิวเตอร์ธุรกิจ



ความหมายและองค์ประกอบที่สำคัญของการซื้อขาย

- 1 ความหมาย **สัญญาซื้อขาย** คือ สัญญาซึ่งบุคคลฝ่ายหนึ่งเรียกว่า **ผู้ขาย** โอนกรรมสิทธิ์แห่งทรัพย์สินให้บุคคลอีกฝ่ายเรียกว่า **ผู้ซื้อ** และผู้ซื้อตกลงว่าจะใช้ราคาทรัพย์สินนั้นให้แก่ผู้ขาย
- 2 องค์ประกอบสำคัญของการซื้อขายประกอบด้วย
 - 2.1 การแสดงเจตนาของคู่สัญญาต้องมีคำเสนอและคำสนองถูกต้องตรงกัน
 - 2.2 ความสามารถของคู่สัญญา
 - 2.3 วัตถุประสงค์ของสัญญา
 - 2.4 มีการชำระราคาหรือใช้ราคา
 - 2.5 มีการโอนกรรมสิทธิ์หรือส่งมอบทรัพย์สิน
 - 2.6 แบบของสัญญาซื้อขาย



ครูจวิวัฒน์ เกื้อทาน
แผนกวิชาคอมพิวเตอร์ธุรกิจ



ทรัพย์สินที่ซื้อขายกันได้

ทรัพย์สิน ได้แก่ ทรัพย์สินอันเป็นวัตถุมีรูปร่างและวัตถุไม่มีรูปร่าง ซึ่งอาจมีราคา และถือเอาได้ ไม่ว่าจะเป็นสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งในสังหาริมทรัพย์และ อสังหาริมทรัพย์ยอมทำการซื้อขายได้เสมอ **เว้นแต่**ทรัพย์สินที่ไม่สามารถ ถือเอาได้ เรียกว่า**ทรัพย์สินนอกพาณิชย์**และทรัพย์สินที่มีบทบัญญัติของ กฎหมายห้ามไว้ ได้แก่

- 1 ทรัพย์สินนอกพาณิชย์เป็นทรัพย์สินที่ไม่อาจถือเอาได้และไม่อาจนำมาเป็นทรัพย์สิน โอนให้แก่กันได้ก็เป็นการฝ่าฝืนที่บุคคลจะถือเป็ทรัพย์สิน
- 2 ห้ามโอนโดยบทบัญญัติของกฎหมาย
 - 2.1 ทรัพย์สินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดิน
 - 2.2 สิทธิเฉพาะบุคคลซึ่งกฎหมายห้ามโอน



ครูจวิทย์ เกื้อทาน
แผนกวิชาคอมพิวเตอร์ธุรกิจ



หลักเกณฑ์การซื้อขาย

การซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ **ถ้ามิได้ทำเป็นหนังสือและจดทะเบียนต่อเจ้าพนักงาน ท่านว่าเป็นโมฆะ** วิธีนี้ให้รวมถึงการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ชนิดพิเศษ ได้แก่ เรือ ราง ตั้งแต่ 5 ตัน ขึ้นไป และ สัตว์พาหนะด้วย

อนึ่ง สัญญาจะขายหรือจะซื้อหรือค้ำประกันในการซื้อขายทรัพย์สินที่ระบุไว้ ตามวรรคหนึ่ง ถ้ามิได้มีหลักฐานเป็นหนังสืออย่างใดอย่างหนึ่งลงลายมือชื่อฝ่ายผู้ต้องรับผิดชอบหรือได้วางประจำไว้หรือได้ชำระหนี้บางส่วนแล้วจะฟ้องร้องให้บังคับคดีหาได้ไม่

ให้ใช้บังคับถึงสัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ซึ่งตกลงกันเป็นราคา 20,000 บาท ขึ้นไป



ครูจวิทย์ เกื้อทาน
แผนกวิชาคอมพิวเตอร์ธุรกิจ



หลักเกณฑ์การซื้อขาย

ทรัพย์สินประเภทใด จะต้องทำอะไรแยกเป็น

- 1 สัญญาซื้อขายอสังหาริมทรัพย์และสังหาริมทรัพย์พิเศษ
- 2 สัญญาจะซื้อจะขายค้ำประกันในการซื้อขายอสังหาริมทรัพย์และสังหาริมทรัพย์พิเศษ
- 3 สัญญาซื้อขายตั้งแต่ 20,000 บาทขึ้นไป



ครูจวิทย์ เกื้อทาน
แผนกวิชาคอมพิวเตอร์ธุรกิจ



คำมั่นจะซื้อจะขาย

คำมั่นจะซื้อจะขาย มีหลักกฎหมาย ว่าการที่คู่กรณีฝ่ายหนึ่งให้คำมั่นไว้ว่าจะซื้อหรือจะขายนั้น จะมีผลเป็นการซื้อขายก็ต้องเพิ่มอีกฝ่ายได้บอกกล่าวความจำนงว่าจะทำการซื้อขายนั้นให้เสร็จตลอดไปและบอกกล่าวเช่นนั้นได้ไปถึงบุคคลผู้ให้คำมั่นแล้ว ถ้าคำมั่นนั้นไม่ได้กำหนดเวลาไว้เพื่อการบอกกล่าวเช่นนั้น อันว่าบุคคลผู้ให้คำมั่นจะกำหนดเวลาพอสมควรและบอกกล่าวเพียงกรณีอีกฝ่ายหนึ่งให้ตอบมาเป็นแน่นอนภายในกำหนดนั้นก็ได้อีก ถ้าไม่ตอบมาแน่นอนให้กำหนดเวลาให้คำมั่นนั้นเป็นอันไร้ผล

จากหลักกฎหมายสรุปได้ว่า

- 1 คำมั่น หมายถึงบุคคลฝ่ายหนึ่งได้มีการแสดงเจตนาว่าจะซื้อหรือจะขายทรัพย์สินให้แก่อีกฝ่ายแจ้งชัดแล้วในคำมั่นจะมีเวลาไว้หรือไม่กำหนด
- 2 การซื้อขายจะเกิดขึ้นเมื่ออีกฝ่ายได้มีคำบอกกล่าวแสดงความจำนงจะซื้อหรือจะขายและคำบอกกล่าวนั้นได้ไปถึงบุคคลฝ่ายผู้ให้คำมั่นแล้ว เวลาไว้ก็ได้



ครูจวิทย์ เกื้อทาน
แผนกวิชาคอมพิวเตอร์ธุรกิจ



การโอนกรรมสิทธิ์

กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน ที่ขายนั้นยอม โอนไปยังผู้ซื้อแต่ขณะเมื่อได้ทำสัญญาซื้อขายกันเป็นบทบัญญัติทั่วไปที่ถือว่า เมื่อมีการซื้อขายกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ขายยอมโอนไปยังผู้ซื้อทันที เมื่อทำสัญญาซื้อขายกัน **ยกเว้น**ว่ากรรมสิทธิ์ทรัพย์สินยังไม่โอนไปยังผู้ซื้อบทบัญญัติมีข้อยกเว้นไว้ **3 ประการคือ**

- 1 ถ้าสัญญาซื้อขาย**มีเงื่อนไขหรือเงื่อนไขบังคับไว้**กรรมสิทธิ์ยังไม่โอนไปจนกว่าจะได้เป็นไปตามเงื่อนไขหรือการกำหนดเงื่อนไขเวลานั้น
- 2 ในการซื้อขายทรัพย์สินซึ่งไม่ได้กำหนดลงไว้แน่นอนกรรมสิทธิ์ยังไม่โอนไป**จนกว่าจะได้หมาย หรือ นับ ชั่ง ตวง วัด หรือคัดเลือก หรือทำวิธีอื่น**เพื่อให้บ่งระบุตัวทรัพย์สินนั้นออกเป็นการแน่นอนแล้วเรียกว่าทรัพย์สินเฉพาะสิ่ง
- 3 การได้มาโดยนิติกรรมซึ่งอสังหาริมทรัพย์หรือ**ทรัพย์สินอันเกี่ยวกับอสังหาริมทรัพย์นั้นไม่บริบูรณ์**เว้นแต่นิติกรรมจะได้ทำเป็นหนังสือและจดทะเบียนการได้มากับเจ้าพนักงาน





หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ขาย

1 หน้าที่ในการส่งมอบทรัพย์สินที่ขาย

- 1.1 วิธีการส่งมอบ
- 1.2 กำหนดเวลาที่ส่งมอบ
- 1.3 สถานที่ส่งมอบ
- 1.4 ค่าใช้จ่ายในการส่งมอบ

2 ความรับผิดในความชำรุดบกพร่องถ้าทรัพย์สินที่ขายชำรุดเสียหายจนเป็นเหตุให้เสื่อมราคาหรือเสียประโยชน์ในการใช้ตามปกติวิสัยผู้ขายจะรู้หรือไม่รู้ก็ตามผู้ขายจะต้องรับผิดชอบในความบกพร่องต่อผู้ซื้อ**แต่มีข้อยกเว้นคือ**

- 2.1 ผู้ซื้อได้รู้แล้วว่าทรัพย์สินนั้นมีความบกพร่องอยู่แล้ว
- 2.2 ความชำรุดบกพร่องนั้นได้เห็นเป็นที่ประจักษ์แล้วในเวลาที่ทำการส่งมอบและผู้ซื้อก็ยอมรับทรัพย์สินนั้นไว้โดยไม่อิดเอื้อน
- 2.3 ถ้าทรัพย์สินนั้นเป็นทรัพย์สินที่ซื้อได้จากการขายทอดตลาด
- 2.4 ถ้าข้อตกลงในสัญญาว่าผู้ขายจะไม่รับผิดชอบในความชำรุดบกพร่องหรือการรอนสิทธิ



ครูจวิทย์ เกื้อทาน
แผนกวิชาคอมพิวเตอร์ธุรกิจ



หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ขาย

3 ความรับผิดชอบในการรอนสิทธิการรอนสิทธิคือการทำที่ผู้ซื้อทรัพย์สินบุคคลภายนอกมารบกวนการใช้สิทธิซึ่งบุคคลภายนอกมีสิทธิเหนือทรัพย์สินที่ซื้อนั้นหรือเป็นเพราะความผิดของผู้ขายที่ดีผู้ขายจะต้องรับผิดชอบต่อผู้ซื้อ

ข้อยกเว้นที่ผู้ขายไม่ต้องรับผิดชอบในการรอนสิทธิ

3.1 ผู้ซื้ออยู่แล้วในเวลาซื้อว่าทรัพย์สินนั้นมีการรอนสิทธิจากบุคคลภายนอก

3.2 ทรัพย์สินที่ขายเป็นอสังหาริมทรัพย์และถูกศาลพิพากษาให้อยู่ในภาระจำยอมเว้นแต่ผู้ขายและสัญญาต่อผู้ซื้อว่าทรัพย์สินนั้นปลอดจากภาระจำยอมผู้ขายจึงต้องรับผิดชอบ

3.3 ข้อตกลงในสัญญาว่าผู้ขายไม่ต้องรับผิดชอบในการรอนสิทธิ

3.4 **ผู้ซื้อต้องสูญเสียทรัพย์สินไป เพราะความผิดของผู้ซื้อเองมี 3 กรณีดังนี้**

1 สิทธิของผู้ซื้อสูญไปเพราะความรับผิดชอบของผู้ซื้อเอง

2 ได้มีบุคคลภายนอกฟ้องคดีว่าทรัพย์สินเป็นของตนเองและผู้ซื้อตกเป็นจำเลย

3 มีการฟ้องร้องคดีและเรียกขายเข้ามาในคดีแต่ผู้ซื้อแพ้คดีเพราะความผิดของผู้ซื้อเอง



ครูสุวิมล เกื้อทาน
แผนกวิชาคอมพิวเตอร์ธุรกิจ



หน้าที่และความรับผิดชอบของผู้ซื้อ

ผู้ซื้อย่อมมีหน้าที่และสิทธิดังนี้

1 มีหน้าที่รับมอบทรัพย์สินและใช้ราคา

2 มีสิทธิ

2.1 ในกรณีที่ผู้ซื้อได้เห็นความชำรุดบกพร่องในทรัพย์สินซึ่งตนได้ซื้อไว้ผู้ซื้อชอบที่จะยึดหน่วงราคาที่ยังไม่ชำระไว้ทั้งหมดหรือบางส่วน **เว้นแต่**ผู้ขายจะหาประกันที่สมควรให้ได้

2.2 ในกรณีที่ผู้ซื้อถูกผู้รับจ้างหรือมีบุคคลเรียกร้องเอาทรัพย์สินที่ขายนั้นโดยชู้ว่า จะฟ้องเป็นคดีขึ้นผู้ซื้อชอบที่จะยึดหน่วงราคาที่ยังไม่ได้ชำระไว้บางส่วนหรือทั้งหมดเช่นกัน

3 ข้อสันนิษฐานของกฎหมายกำหนดไว้ว่าผู้ซื้อจะต้องชำระหรือใช้ราคาทรัพย์สินที่ซื้อในเวลาเดียวกันกับผู้ขายส่งมอบทรัพย์สินที่ขายนั้น



ครูสุวิวัฒน์ เกื้อทาน
แผนกวิชาคอมพิวเตอร์ธุรกิจ



การซื้อขายเฉพาะบางอย่าง

กฎหมายบัญญัติไว้ในลักษณะซื้อขาย แต่แยกไว้อีกหมวด
หนึ่งต่างหาก การซื้อขายเฉพาะบางอย่างมีด้วยกัน 3
อย่างหรือ 3 ประเภทคือ

- 1 ขายฝาก
- 2 ขายตามตัวอย่าง
- 3 ขายทอดตลาด



ครูจวิวัฒน์ เกื้อทาน
แผนกวิชาคอมพิวเตอร์ธุรกิจ



1.ขายฝาก

เป็นสัญญาซื้อขายชนิดหนึ่ง ซึ่งกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ขายตกไปยังผู้ซื้อนับตั้งแต่ทำการสัญญาขายฝากกันโดยมีข้อตกลงว่าให้ผู้ขายอาจไถ่คืนทรัพย์สินที่ขายฝากไว้ภายในเวลาที่กำหนด ลักษณะสำคัญของสัญญาขายฝากดังนี้

- 1.1 ทรัพย์สินที่ขายฝากได้คือทรัพย์สินทั้งอสังหาและสังหาริมทรัพย์
- 1.2 ระยะเวลาขายฝากกำหนดเท่าใดแล้วแต่จะตกลงกันแต่ห้ามเกิน 10 ปีสำหรับอสังหาริมทรัพย์ และห้ามเกิน 3 ปีสำหรับสังหาริมทรัพย์
- 1.3 ขายฝากเป็นสัญญาซื้อขายชนิดหนึ่งและซื้อขายอสังหาริมทรัพย์ต้องทำตามแบบอย่างไรขายฝากก็ต้องทำเช่นนั้นคือต้องทำเป็นหนังสือและจดทะเบียนต่อเจ้าหน้าที่
- 1.4 กรรมสิทธิ์โอนไปยังผู้ซื้อและมีสิทธิ์ใช้สอยจำหน่ายจ่ายโอนได้ทันทีแต่คู่สัญญาอาจตกลงกันมิให้ผู้รับซื้อจำหน่ายทรัพย์สินที่ขายฝากก็ได้ถ้าฝากเงินต้องรับผิดชอบผู้ขายเมื่อมีความเสียหายเกิดขึ้น



ครูสุวิมลภ์ เกื้อทาน
แผนกวิชาคอมพิวเตอร์ธุรกิจ



1.ขายฝาก

- 1.5 ผู้มีสิทธิไถ่ทรัพย์สินที่ขายฝากคือนผู้ขายเดิมของผู้ขายเดิมโอนกรรมสิทธิ์และบุคคลที่สัญญาระบุไว้โดยเฉพาะให้ทายได้ถ้ากำหนดระยะเวลาไถ่คืนไม่ได้นอน
- 1.6 **สินไถ่** คือเงินที่จะไถ่ทรัพย์สินที่ขายฝากคืนให้ถ่ายตามราคาที่กำหนดไว้ถ้าไม่ได้กำหนดราคาสินค้าไทยไว้ก็ให้ถ่ายตามราคาซื้อขายฝากถ้าปรากฏว่าสินไทยสูงกว่าราคาขายฝากที่แท้จริงเกินอัตราร้อยละ 15 ต่อปีให้ถ่ายตามราคาขายฝากที่แท้จริงรวมประโยชน์ตอบแทนร้อยละ 15 ต่อปี
- 1.7 สัญญาขายฝากเป็นสัญญาสมบูรณ์ในตัวเองเมื่อทำสัญญาขายฝากถูกต้องตามที่กฎหมายกำหนดกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินนั้นโอนไปยังผู้ซื้อทันทีดอกผลของทรัพย์สินที่ขายฝากซึ่งเกิดขึ้นระหว่างเวลาขายฝากย่อมตกเป็นของผู้ซื้อ
- 1.8 ทรัพย์สินที่ถ่ายคืนผู้ซื้อจะต้องส่งคืนในสภาพที่เป็นอยู่ในเวลาไถ่และปลอดจากสิ่งใด ๆ



ครูสุวิวัฒน์ เกื้อทาน
แผนกวิชาคอมพิวเตอร์ธุรกิจ



2 ขายเป็นตัวอย่าง ขายเป็นคำพรรณนาและขายเพื่อชอบ

- 2.1 ขายเป็นตัวอย่าง เป็นการขายสินค้าที่ยังไม่ส่งทรัพย์สินที่จะขายกันจริง เพียงแต่มีแบบอย่างให้ผู้ซื้อดูเป็นตัวอย่าง ซึ่งสามารถมองเห็นลูกคำอาจเป็นแบบ 3 มิติจับต้องได้
- 2.2 ขายตามคำพรรณนา เป็นการขายสินค้าเกี่ยวกับการขายสินค้าตามตัวอย่างเพียงแต่ไม่มีตัวอย่างจริงให้เห็นแต่อาจเป็นเพียงรูปถ่ายหรือแบบแปลนเพราะมีคำอธิบายใต้ภาพแบบแปลนพัฒนาคุณภาพปริมาณสินค้าที่จะขาย
- 2.3 ขายเพื่อชอบ เป็นการซื้อขายแบบมีเงื่อนไขบังคับให้ผู้ซื้อตรวจสอบทดลองใช้ทรัพย์สินหรือสินค้าที่จะซื้อก่อนจนพอใจที่จะตัดสินใจซื้อ



ครูสุวิวัฒน์ เกื้อทาน
แผนกวิชาคอมพิวเตอร์ธุรกิจ



2 ขายเป็นตัวอย่าง ขายเป็นคำปรณณาและขายเพื่อชอบ

การส่งมอบทรัพย์สิน ที่ขายเป็นตัวอย่างตามคำปรณณาและขายเพื่อชอบนี้ เมื่อผู้ซื้อตรวจดูทรัพย์สินค้ำที่ซื้อขายกันแล้ว **การซื้อขาย** ย่อมสมบูรณ์ลักษณะที่ **ถือว่าผู้ซื้อพอใจและไม่ได้แย้งผู้ขาย** ได้แก่

- 1 ผู้ซื้อมิได้บอกกล่าวว่าจะไม่ซื้อภายในระยะเวลาที่กำหนดไว้ในสัญญา
- 2 ผู้ซื้อรับมอบแล้วไม่ส่งทรัพย์สินคืนภายในกำหนดที่กำหนดไว้ในสัญญา
- 3 ผู้ซื้อได้ใช้ราคาทรัพย์สินที่ซื้อแล้วทั้งหมดหรือบางส่วน
- 4 ผู้ซื้อได้จำหน่ายหรือทำประโยชน์อันใดในทรัพย์สินที่ซื้อนั้นเป็นอันตรายว่าได้ซื้อของมันแล้ว



ครูภูมิวัฒน์ เกื้อทาน
แผนกวิชาคอมพิวเตอร์ธุรกิจ



3 ขายทอดตลาด

ขายทอดตลาด เป็นการขายในลักษณะประมูลรู้ราคาแต่การขายจะต้องมีการประกาศแสดงรายละเอียดเกี่ยวกับทรัพย์สินที่จะขายกำหนดวันเวลาสถานที่ที่จะขายทอดตลาดให้ประชาชนทั่วไปทราบล่วงหน้าหลักเกณฑ์การขายทอดตลาดสรุป ดังนี้

- 3.1 การขายทอดตลาดประกอบด้วย **ผู้ขาย (เจ้าของทรัพย์สิน)** ที่ขาย **ผู้ทอดตลาด** คือผู้ดำเนินการให้มีการขายทอดตลาด ได้แก่เจ้าพนักงานบังคับคดีกรณีตามคำสั่งศาลและ **ผู้ซื้อ(ประชาชนทั่วไป)** ที่เสนอรู้ราคา
- 3.2 ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดเป็นสังหาหรืออสังหาริมทรัพย์ก็ได้
- 3.3 ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดจะต้องปฏิบัติตามคำโฆษณาบอกขายและข้อความอื่นซึ่งผู้ทอดตลาดได้แถลงก่อนเริ่มมีการรู้ราคา



ครูจวิทย์ เกื้อทาน
แผนกวิชาคอมพิวเตอร์ธุรกิจ



3 ขายทอดตลาด

- 3.4 การสู้ราคาห้ามมิให้ผู้ทอดตลาดเข้าสู้ราคาเองหรือใช้ผู้หนึ่งผู้ใดเป็นผู้สู้ราคาส่วนผู้ขายก็มีข้อห้ามมิให้เขาสู้ราคาเช่นเดียวกันยกเว้นอาจจะหมดสิทธิ์ด้วยการแถลงไว้โดยเฉพาะว่าตนจะสู้ราคาด้วย
- 3.5 ผู้ทอดตลาดจะกำหนดราคาขั้นต่ำของทรัพย์สินที่จะขายไว้ก่อนและมีการสู้ราคากันระหว่างผู้ซื้อโดยทั่วไปหากผู้ใดให้ราคาสูงกว่าผู้ทอดตลาดจะให้สัญญาโดยทั่วไปจะใช้สัญญานั้นด้วยการนับ เมื่อไม่มีผู้ใดให้ราคาสูงกว่าอีกก็นับพร้อมแสดงตกลงขายด้วยการเคาะไม้
- 3.6 ผู้ซื้อจากการขายทอดตลาดต้องชำระราคาด้วยเงินสดเท่านั้นสนใจชำระครั้งแรกเท่าไรหรือยอมเป็นไปตามข้อประกาศของผู้ขาย
- 3.7 แบบของสัญญาซื้อขายคงปฏิบัติตามหลักกฎหมายซื้อขายโดยทั่วไปรวมทั้งการส่งมอบ



ครูจวิทย์ เกื้อทาน
แผนกวิชาคอมพิวเตอร์ธุรกิจ



อายุความ

อายุความในการร้องเรียน สิทธิสัญญาซื้อขายมี ดังนี้

1 อายุความ 1 ปี

- 1.1 ผู้ซื้อผู้ขายให้รับผิดและผู้ขายส่งสินค้าชำรุดบกพร่องให้ฟ้องภายใน 1 ปีนับตั้งแต่ได้พบความบกพร่อง
- 1.2 ผู้ซื้อฝั่งผู้ขายให้รับผิดและผู้ขายส่งของไม่ตรงตามตัวอย่างหรือคำพรรณนาให้ฟ้องภายในเวลา 1 ปี นับแต่วันและเวลาส่งมอบของ

2 อายุความ 2 ปี ได้แก่ ผู้ประกอบการเรียกเอาค่าของที่ส่งมอบให้ณะคะตั้งแต่วันและเวลาส่งมอบ

3 อายุความ 10 ปี

- 3.1 ผู้ที่ไม่ใช่พ่อค้าฟ้องเรียกราคาสินค้าเราคือไม่มีอาชีพเป็นพ่อค้าหรือไม่ได้จดทะเบียนเป็นผู้ประกอบการ
- 3.2 ผู้ซื้อฟ้องผู้ขาย เพราะ
 - 1 ไม่จดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่ซื้อให้ผู้ซื้อ
 - 2 ไม่ส่งทรัพย์สินให้ผู้ซื้อ
 - 3 ส่งมอบทรัพย์สินที่ซื้อปะปนกับทรัพย์สินอื่นให้ผู้ซื้อ



ครูภูมิวัฒน์ เกื้อทาน
แผนกวิชาคอมพิวเตอร์ธุรกิจ



ครูจิววัฒน์ เกื้อทาน
แผนกวิชาคอมพิวเตอร์ธุรกิจ